



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**  
**COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI**  
**CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA**  
**COMUNE DI SALEMI**

Verbale di gara del 13-03-2018

**OGGETTO:** Verbale relativo all'espletamento di Procedura negoziata, senza bando di gara, per l'appalto dei lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA SEDE PRINCIPALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GIOVANNI PAOLO II" SITO IN VIA F.SCO MONTANARI N° 10 - PIANO DI INTERVENTO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI" da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo, (prezzo più basso) ex art. 95 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. - CIG: 7328435FDC - CUP H64H14001050001

Importo complessivo lavori

€. 280.299,76 di cui:

Lavori soggetti a ribasso d'asta €. 254.520,90 (compreso €. 106.516,49 per costo della manodopera)

Oltre Costi della Sicurezza non soggetti a ribasso €. 25.778,86

L'anno duemiladiciotto il giorno 13 (tredici) del mese di Marzo, alle ore 10:00 nell'Ufficio dell'Arch. Paola D'Aguanno, Capo Settore LL.PP. aperto al pubblico, si è riunita la Commissione per l'espletamento della procedura negoziata per i lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NELLA SEDE PRINCIPALE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "GIOVANNI PAOLO II" SITO IN VIA F.SCO MONTANARI N° 10 - PIANO DI INTERVENTO FINALIZZATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI" composta da:

- 1) Arch. Paola D'Aguanno - Presidente
- 2) Ing. Giuseppe Placenza - Componente
- 3) Sig.ra Romano Maria Rosa - Segretario Verbalizzante

Si prende atto che è presente il Sig. Errera Stefano rappresentante della Ditta SOCEP SRL.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e premette:

- Con Determinazione a contrarre della CUC Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi n. 23 del 29/12/2017 è stato preso atto della superiore procedura negoziata ex art. 36, c.2 lett.c. del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. indetta dal Comune di Salemi giusta determina n. 432 del 26/05/2017 e n. 1227 del 27/12/2017, con la quale la procedura in questione è stata confermata e trasferita dalla S.U.A del Libero consorzio di Trapani alla CUC Comuni di Pantelleria, Lampedusa e Linosa, Ustica e Salemi ed è stato altresì approvato lo schema della lettera d'invito ;

-Con verbale del 02/02/2018, si è preso atto delle n. 150 istanze di manifestazione di interesse pervenute presso la (STAZIONE UNICA APPALTANTE) del Libero Consorzio Comunale di Trapani e consegnate a questo Comune con nota n. 3381 del 22/01/2018 assunta al protocollo di questo comune il 23/01/2018 al n. 2343, le quali sono state annotate e numerate progressivamente in ordine di protocollo nell' Allegato B che fa parte integrante del presente verbale;

-Che con il superiore verbale, in osservanza a quanto previsto al punto "PROCEDURA DI SCELTA DEI CANDIDATI" dell' avviso pubblico di indagine di mercato, si è proceduto all'estrazione casuale dei quindici concorrenti attraverso il sito internet www.bli.it - estrazione n.1607051 del 02.02.2018- , annotando l'avvenuta estrazione nell'allegato C, ed è stato disposto di inviare le lettere di invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto ai 15 concorrenti estratti di cui all'Allegato "C" del suddetto verbale;

-Che i nominativi degli operatori economici sorteggiati ed invitati alla procedura negoziata in oggetto sono stati depositati presso l'ufficio del Capo Settore Lavori Pubblici e conservati in modo che non venissero resi noti né accessibili prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- Che con nota prot. 6410 del 01/03/2018, sono stati invitati i seguenti operatori economici selezionati:

N.	DITTA
1	71) PALAZZOLO COSTRUZIONI S.R.L., piazza Principe di Castelnuovo n.5 90047 PARTINICO (PA)
2	28) SAVEDIL s.r.l., C/da Casazze n.215/A 91025 MARSALA (TP)
3	98) IMPRESALV s.r.l., Via Simone Corleo n.7 92026 FAVARA (AG)
4	104) WORLD SERVICE Società Cooperativa a.r.l., Via Papa Luciani, Giovanni Paolo I n.18 91013 CALATAFIMI SEGESTA (TP)
5	128) DIEGO CIULLA S.R.L., via Costa di Mandorla n.31 91027 PACECO (TP)
6	10) KALOS GROUP s.r.l., via Lago Pergusa n. 7 92100 AGRIGENTO (AG)
7	22) TERRANOVA COTRUZIONI s.r.l., Via San Giovanni in Fiore n.46 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)
8	9) ANTINORO VINCENZO DOMENICO, Viale del Castello n.77/A P.2 93014 MUSSOMELI (CL)
9	133) TECNO SISTEM IMPIANTI di Castelli Alessandro, via G. D'Annunzio n. 16 90042 BORGETTO (PA)
10	146) SOCEP s.r.l., C/da Ranchibilotto n.10 91018 SALEMI (TP)
11	48) RIGGI GIUSEPPE, via Leoncavallo n.15 93017 SAN CATALDO (CL)
12	121) UNISCAR s.r.l., C/da Mosè s.n. 92100 AGRIGENTO (AG)
13	118) PAMPALONE s.r.l., C/da Bosco d'Alcamo n.2 91011 ALCAMO (TP)
14	18) PUMA s.r.l., via G. Toniolo n. 44 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)
15	60) SAULLO PIETRO, Via Ruggero n.133 91011 ALCAMO (TP)

-Che entro la data fissata per la presentazione delle offerte (12/03/2018 ore 13:00) sono pervenuti n. 11 plichi;

La Commissione prende atto che i concorrenti partecipanti alla gara sono tra quelli estratti ed invitati e che i plichi sono pervenuti nei termini previsti dalla lettera di invito, fissati alle ore 13:00 del giorno 12/03/2018.

I componenti del seggio di gara, a fronte della presa d'atto degli operatori economici interessati alla partecipazione alla gara, come finora individuabili, dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità, ai sensi dell'art. 51 del codice di procedura civile richiamato dall'art. 77, comma 4, del D.Lgs 50/2016. La sottoscrizione apposta in calce al presente verbale costituisce anche sottoscrizione di tali dichiarazioni ai fini dell'assunzione delle responsabilità penali di cui al DPR 445/2000.

Vista la lettera d'invito prot. 6410 del 01/03/2018, con cui sono state chiarite le modalità di gara e la successiva nota di rettifica prot. 6604 del 02/03/2018;

Ciò premesso il responsabile del seggio di gara constata e fa constatare pubblicamente l'integrità dei plichi pervenuti entro i termini, che risultano sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e con la dicitura relativa al contenuto del medesimo. Quindi procede alla numerazione progressiva degli stessi assegnando i numeri progressivi da 1 a 11 provvede a sigillarli e a farli siglare dai componenti della commissione di gara, come dall'elenco seguente:

N.	DENOMINAZIONE	PROT.	DATA	ORA
1	RIGGI GIUSEPPE, via Leoncavallo n.15 93017 SAN CATALDO (CL)	7101	08/03/2018	
2	KALOS GROUP SRL, via Lago Pergusa n. 7 92100 AGRIGENTO (AG)	7307	09/03/2018	
3	IMPRESASALV S.R.L., via Simone Corleo n.7 92026 FAVARA (AG)	7383	12/03/2018	9,15
4	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO (Avvalente) via G. D'Annunzio n. 16 90042 BORGETTO (PA) - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (Ausiliaria) via Nazionale, 59 Frazione Raffa, 25080 Puegnago sul Garda (BS)	7395	12/03/2018	9,5
5	SAULLO PIETRO, Via Ruggero n.133 91011 ALCAMO (TP)	7404	12/03/2018	10,09

6	ANTINORO VINCENZO DOMENICO Viale del Castello n.77/A P.2 93014 MUSSOMELI (CL)	7405	12/03/2018	10,20
7	SOCEP S.R.L., C/da Ranchibilotto n.10 91018 SALEMI (TP)	7407	12/03/2018	10,20
8	PUMA S.R.L., via G. Toniolo n. 44 91026 MAZARA DEL VALLO (TP)	7408	12/03/2018	10,40
9	PAMPALONE SRL., C/da Bosco d'Alcamo n.2 91011 ALCAMO (TP)	7409	12/03/2018	10,45
10	DIEGO CIULLA S.R.L., via Costa di Mandorla n.31 91027 PACECO (TP)	7426	12/03/2018	11,2
11	UNISCAR S.R.L., C/da Mosè s.n. 92100 AGRIGENTO (AG)	7437	12/03/2018	12,4

Si da atto che a seguito di malfunzionamento del sito dell'ANAC, ad integrazione della documentazione precedentemente inviata, l' Impresa Riggi Giuseppe, con nota prot. 7372 del 12/03/2018 ha trasmesso copia del versamento ANAC e PASSOE e il sig. Errera Stefano rappresentante della Ditta SOCEP SRL ha presentato, a mano in data odierna, il PASSOE;

Il seggio di gara procede quindi all'apertura della busta "A - Documentazione" secondo l'ordine di acquisizione, a controfirmare i fogli contenuti e quindi, all'esame della documentazione, determinando conseguentemente l'ammissione o l'esclusione del concorrente come di seguito elencato:

Plico N.	Impresa	Esito Ammessa/Esclusa
1	RIGGI GIUSEPPE	Ammessa
2	KALOS GROUP SRL	Ammessa
3	IMPRESASALV S.R.L. con sede in FAVARA	Ammessa
4	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO (Avvalente) - CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L. (Ausiliaria)	Ammessa
5	SAULLO PIETRO	Ammessa
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. ANTINORO VINCENZO D.	Ammessa
7	SOCEP S.R.L.	Ammessa
8	PUMA S.R.L.	Ammessa
9	PAMPALONE SRL	Ammessa
10	DIEGO CIULLA S.R.L.	Ammessa
11	UNISCAR S.R.L.	Ammessa

Ultimate le operazioni di verifiche della documentazione il seggio di gara, così come previsto al punto 15) della lettera di invito, stante che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, e che il numero delle offerte ammesse è risultato superiore a 5, al fine di valutare la congruità delle offerte, secondo le previsioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, prima di procedere all'apertura delle offerte procede al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia;

Vengono preparati n. 5 bigliettini tutti uguali, contenenti le lettere da A ad E, ripiegati in modo da non essere leggibile il contenuto;

Si procede all'estrazione e viene estratto il bigliettino con la lettera C - (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento);

Si passa all'apertura delle buste contenenti l'offerta dando pubblicamente lettura della percentuale riassunto come segue:

### Lista delle Offerte

Busta	Impresa	Ribasso %
1	RIGGI GIUSEPPE	35,2626
2	KALOS GROUP SRL	36,2710
3	IMPRESASALV S.R.L. con sede in FAVARA	35,8575
4	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO (Avvalente) - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (Ausiliaria)	33,8860
5	SAULLO PIETRO	33,6848
6	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. ANTINORO VINCENZO D.	34,4350
7	SOCEP S.R.L.	34,9519
8	PUMA S.R.L.	34,1537
9	PAMPALONE SRL	35,6167
10	DIEGO CIULLA S.R.L.	37,1321
11	UNISCAR S.R.L.	33,8700

Il Presidente dà atto che sono state presentate N° 11 Offerte che sono risultate tutte ammesse.

Completata l'acquisizione dei ribassi offerti si procede secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 lettera C) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento)

$(35,2626+36,2710+35,8575+33,8860+33,6848+34,4350+34,9519+34,1537+35,6167+37,1321+33,8700)=385,1213$   
 $385,1213/11=35,0110$

La media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse è risultata 35,0110% che incrementata del 15% fornisce la soglia di anomalia pari al 40,2626%

Alla luce dei dati suesposti si procede a stilare la seguente graduatoria:

N.	Impresa	Ribasso %
1	DIEGO CIULLA S.R.L.	37,1321
2	KALOS GROUP SRL	36,2710
3	IMPRESASALV S.R.L. con sede in FAVARA	35,8575
4	PAMPALONE SRL	35,6167
5	RIGGI GIUSEPPE	35,2626
6	SOCEP S.R.L.	34,9519
7	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. ANTINORO VINCENZO D.	34,4350
8	PUMA S.R.L.	34,1537
9	TECNO SISTEM IMPIANTI DI CASTELLI ALESSANDRO (Avvalente) - CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L. (Ausiliaria)	33,8860
10	UNISCAR S.R.L.	33,8700
11	SAULLO PIETRO	33,6848

Alla luce dei dati suesposti la gara viene aggiudicata alla ditta 1° classificata DIEGO CIULLA S.R.L. da PACECO (TP), via Costa di Mandorla n.31, P.IVA 02410280818 che ha offerto un Ribasso del 37,1321%, ritenuto congruo; Per effetto del superiore ribasso l'importo a base d'asta di € 254.520,90 si riduce ad € 160.011,94 che sommati agli Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza pari ad €. 25.778,86 daranno un importo contrattuale pari ad €. 185.790,80;

La ditta 2° classificata è risultata la Ditta KALOS GROUP SRL da AGRIGENTO con un Ribasso del 36,2710% La superiore aggiudicazione diventerà definitiva ed efficace dopo l'acquisizione della documentazione a comprova del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Alle ore 12:35 il presente verbale viene chiuso, letto, confermato e sottoscritto.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Salemi e della C.U.C. PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA - SALEMI, per 3 gg. consecutivi.

Il presente verbale consta di n. 3 facciate intere e quanto della presente.

IL PRESIDENTE: Arch. Paola D'Aguianno

IL COMPONENTE: Ing. Giuseppe Placenza

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: Sig.ra Maria Rosa Romano